OSIEDLE
MIŁOSZA

NOWE MIESZKANIA W LESZNOWOLI





Metraże **53 m²** lub **83 m²**
łatwe w wykończeniu,
tanie w umeblowaniu!

Oferujemy wysoki standard inwestycji

- Energooszczędna technologia budowy
- Ogrzewanie podłogowe w każdym lokalu
- Nowoczesny kocioł gazowy w standardzie
- Bezpieczne, zamknięte osiedle

Korzystaj z udogodnień stolicy,
bez warszawskich kosztów



Sprawdź szczegóły na
www.fortisd.pl

Umów spotkanie
507 503 850

Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS
DEVELOPMENT

OSIEDLE MIŁOSZA

Wybierz przestrzeń idealną dla siebie



Mieszkanie A – 53 m²
na parterze

Funkcjonalność i własny ogród

1. Bezkonkurencyjna cena: Komfort 3 pokoi w cenie stołecznej kawalerki
Kupując to mieszkanie, realizujesz marzenie o własnym lokum bez finansowych kompromisów. W cenie ciasnej kawalerki w Warszawie otrzymujesz tutaj pełnowymiarowe, 3-pokojowe mieszkanie z prywatnym, zielonym ogrodem (nawet do 105 m^2)!

2. Świetna funkcjonalność: Wykorzystanie każdego metra do maksimum
Zapomnij o nieustawnych skosach i marnowaniu przestrzeni. Projekt tego mieszkania powstał w oparciu o regularne kształty zbliżone do kwadratu. Co to oznacza dla Ciebie w praktyce? Tańsze i szybsze wykończenie mieszkania bez potrzeby zamawiania mebli na wymiar.

3. Doskonała lokalizacja: Korzystasz z udogodnień stolicy bez jej kosztów
Mieszkasz zaledwie 4 km od granicy Warszawy. Dzięki nowej trasie S7 do biurowego serca stolicy na Służewcu dojedziesz w zaledwie 15-20 minut, a pobliska stacja SKM (Nowa Iwiczna) dowiezie Cię sprawnie do samego centrum.

Cena już od 579 000 zł – 10 871 zł / m^2

Prezentowane aranżacja ma charakter poglądowy

Sprawdź szczegóły na **www.fortisd.pl**

Umów spotkanie **507 503 850**

Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS DEVELOPMENT

OSIEDLE
MIŁOSZA

Wybierz przestrzeń idealną dla siebie

Mieszkanie B – 83 m²
na piętrze



Poddasze do własnej aranżacji



3 pokoje z balkonem

4 pokoje z dużym balkonem i poddaszem

Dwupoziomowy komfort stworzony z myślą o rodzinie. Wyraźny podział na jasną strefę dzienną z dużym balkonem oraz strefę prywatną.

Największe atuty?

1. Wysokie na 3 metry poddasze
do dowolnej aranżacji. Stwórz tam luksusową sypialnię, domowe biuro do pracy zdalnej lub duży pokój zabaw.

2. Bezkonkurencyjna cena: Komfort 4 pokoi w cenie stołecznej kawalerki
Kupując to mieszkanie, realizujesz marzenie o własnym lokum bez finansowych kompromisów. W cenie ciasnej kawalerki w Warszawie otrzymujesz tutaj pełnowymiarowe,

3. Doskonała lokalizacja: Korzystasz z udogodnień stolicy bez jej kosztów
Mieszkasz zaledwie 4 km od granicy Warszawy. Dzięki nowej trasie S7 do biurowego serca stolicy na Służewcu dojedziesz w zaledwie 15-20 minut,

Ceny już od 729 000 zł
8 755 zł / m²

Prezentowane aranżacja ma charakter poglądowy

Sprawdź szczegóły na
www.fortisd.pl

Umów spotkanie
507 503 850

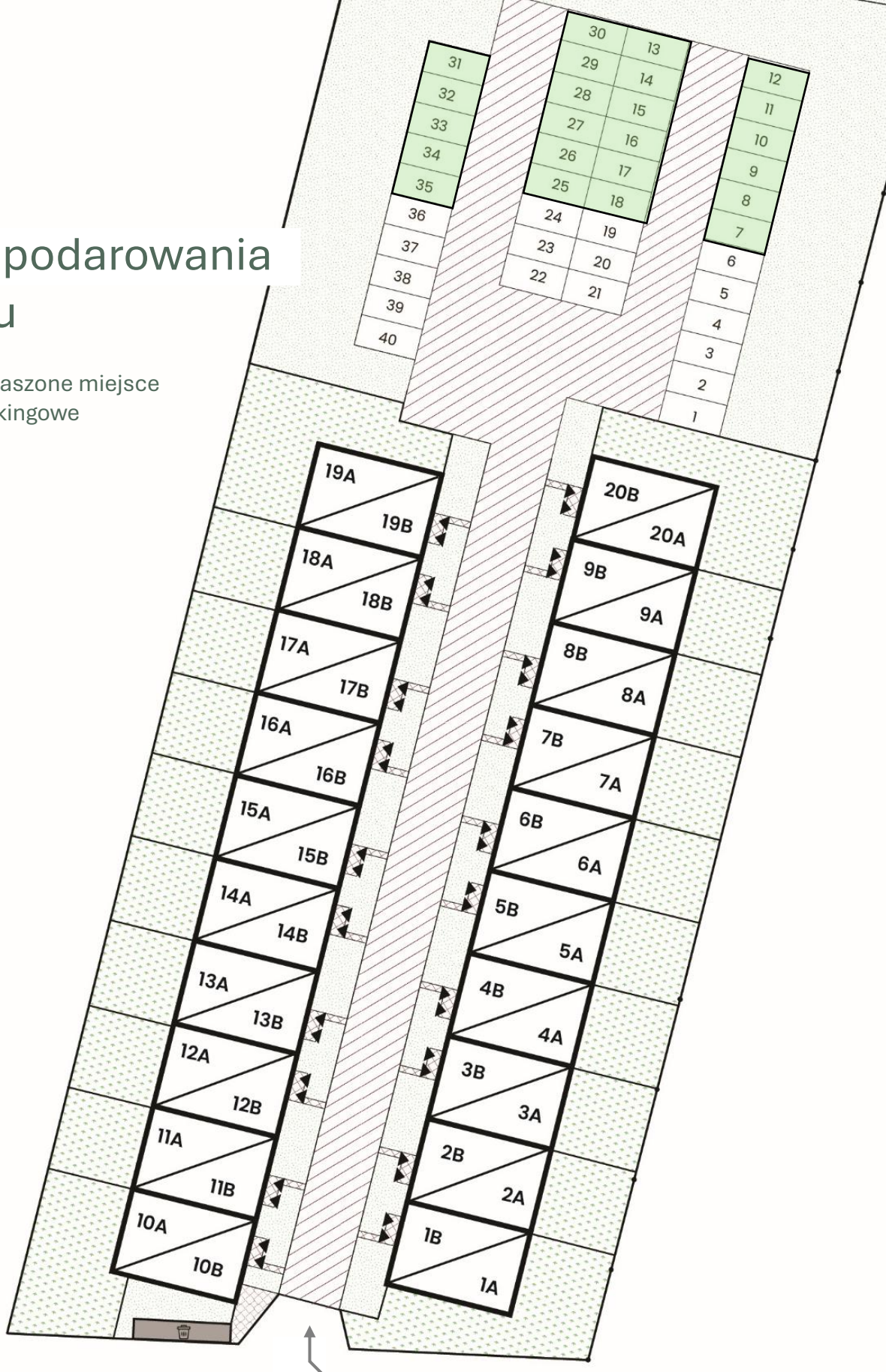
Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS
DEVELOPMENT

OSIEDLE
MIŁOSZA

Plan zagospodarowania terenu

Zadaszone miejsce parkingowe



ul. Miłosza

Wjazd na osiedle

Sprawdź szczegóły na
www.fortisd.pl

Umów spotkanie
507 503 850

Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS
DEVELOPMENT

OSIEDLE MIŁOSZA

Harmonogram inwestycji

ETAP 1. – data realizacji do 30 maja 2026 – 20%

1. Zakup gruntu Opracowanie dokumentacji projektowej
2. Przygotowanie placu budowy

ETAP 2. – data realizacji do 30 lipca 2026 – 23%

1. opracowanie dokumentacji projektowej
2. roboty ziemne
3. zbrojenie i wylanie ław fundamentowych
4. murowanie ścian fundamentowych oraz wykonanie wieńca
5. przygotowanie przepustów kanalizacyjnych i wodnych
6. izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych
7. zagęszczenie piachu oraz wylanie "chudego" betonu
8. murowanie ścian parteru oraz wykonanie zbrojenia stropu nad parterem.

ETAP 3. – data realizacji do 30 października 2026 – 19%

1. Murowanie ścian I piętra
2. Wylanie betonu stropu nad I piętrem
3. Murowanie ścianek działowych
4. Wykonanie konstrukcji dachu
5. Montaż stolarki okiennej
6. Montaż drzwi wejściowych
7. Ułożenie blachy dachowej wraz osprzętem

ETAP 4. – data realizacji do 30 marca 2027 – 10%

1. Wykonanie elewacji
2. Pionów i instalacje WOD-KAN
3. Instalacja elektryczna wewnętrzna
4. Instalacja GAZ wewnętrzna

ETAP 5. – data realizacji do 30 czerwca 2027 – 12%

1. Tynki wewnętrzne
2. Instalacja ogrzewania podłogowego CO
3. Wykonanie posadzek
4. Ocieplenie poddaszy pianą PUR
5. Montaż ogrodzenia
6. Pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne

ETAP 6. – data realizacji do 30 grudnia 2027 – 16%

1. Przyłącza i sieci wewnętrzne - GAZ, PRĄD, WOD-KAN
2. Prace wykończeniowe zewnętrzne
3. Włączenie do sieci zewnętrznych WOD-KAN
4. Ułożeni kostki brukowej na miejscach postojowych i ciągach pieszo-jezdnych
5. Uzyskanie prawa do użytkowania budynków

OSIEDLE MIŁOSZA

Zapewniamy bezpieczeństwo Twoich pieniędzy

Kupując dom lub mieszkanie na naszym osiedlu, zyskujesz nie tylko nowoczesną przestrzeń do życia, ale przede wszystkim 100% spokoju o swoje finanse. Jako odpowiedzialny deweloper gwarantujemy pełną ochronę każdej wpłaconej przez Ciebie złotówki. Bezpieczeństwo Twojego kapitału opieramy na trzech niezłomnych filarach prawnych i finansowych:

PS Bank Grupa BPS

Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy

Powiernikiem Twoich pieniędzy jest Bank Spółdzielczy w Piasecznie. W trakcie budowy Twoje pieniądze trafiają na rachunek powierniczy, nie na konto dewelopera.

BFG Bankowy Fundusz Gwarancyjny

Pełne bezpieczeństwo wpłaconych pieniędzy

Twoje pieniądze wpłacone na rachunek powierniczy są jednocześnie zabezpieczone przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny.

dfg DEWELOPERSKI FUNDUSZ GWARANCYJNY

Zabezpieczenie Twoich wpłat na 100%

Płacimy obowiązkową składkę ubezpieczeniową dla deweloperów, co zabezpiecza w 100% Twoje wpłacone pieniądze.

Prezentujemy dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 880).

Mamy jasny proces zakupu mieszkania

Wybierając mieszkanie na Osiedlu Miłosza, stawiasz na przejrzystość, stabilność prawną i finansowe bezpieczeństwo Twojej rodziny od podpisania umowy aż po odebranie kluczy!
Na proces sprzedaży składa się sześć kroków.



Sprawdź szczegóły na **www.fortisd.pl**

Umów spotkanie **507 503 850**

Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS DEVELOPMENT

OSIEDLE MIŁOSZA

Rata kredytu mniejsza nawet o **100 zł***

Energooszczędność, która obniża ratę kredytu i rachunki

Decydując się na zakup mieszkania na naszym osiedlu, inwestujesz w przyszłość i realne, codzienne oszczędności. Wszystkie nasze lokale zostały zaprojektowane z myślą o wysokiej efektywności energetycznej. Spełniają one rygorystyczne kryteria i bez problemu kwalifikują się do uzyskania preferencyjnego eko-kredytu hipotecznego z obniżoną marżą w czołowych bankach!

24%

mniej potrzebnej energii

Co to oznacza w praktyce?

1. Aż o 24% lepszy wynik od normy krajowej – aktualne, restrykcyjne Warunki Techniczne (WT2021) wymagają, aby roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną (EP) dla nowych budynków nie przekraczało 70 kWh/(m^2 rok). Architekci Osiedla Miłosza zredukowali ten parametr aż o niemal jedną czwartą!
2. Wskaźnik EP na poziomie zaledwie 53,2 kWh/(m^2 rok – taki wynik plasuje naszą inwestycję w ścisłej czołówce domów energooszczędnych. Co najważniejsze, wartość ta w pełni spełnia większość warunków stawianych przez banki (które dla ofert "EKO" wymagają zazwyczaj wskaźnika EP poniżej 58–63).

Płacisz NIŻSZE RATY i rachunki za ogrzewanie*

Zyskujesz podwójnie:

1. Tańsze finansowanie: Zielony certyfikat energetyczny budynku pozwala Ci uzyskać znacznie lepsze warunki kredytowe, niższą prowizję lub obniżoną marżę banku, co przekłada się na mniejszą ratę przez cały okres kredytowania.
2. Niskie rachunki: Doskonała izolacja i świetne parametry energetyczne oznaczają minimalne straty ciepła. Płacisz znacznie mniej za ogrzewanie podłogowe zimą, ciesząc się upragnionym komfortem termicznym przez cały rok.

Nie przepłacaj ani bankowi, ani za media – zamieszkaj w zielonym standardzie przyszłości! Zobacz projektowaną charakterystykę energetyczną i sprawdź u swojego eksperta finansowego, jak bardzo spadnie rata Twojego kredytu.



** Warunki dopłat w ramach programu zależą od oferty banku udzielającego kredytu hipotecznego.*

Szczegóły poznasz u Eksperta
Magdalena Kondej-Aftyka
tel. kom.: 720 720 291

Sprawdź szczegóły na **www.fortisd.pl**

Umów spotkanie **507 503 850**

Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS DEVELOPMENT

OSIEDLE MIŁOSZA

Trzy kroki do mieszkania BEZ WKŁADU WŁASNEGO z **RKM**

Szukasz mieszkania pod Warszawą, ale barierą jest brak gotówki na wymagany przez banki wkład własny?

Program Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy (**RKM**) realizowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego to rządowe rozwiązanie stworzone specjalnie po to, abyś mógł kupić nowoczesne, komfortowe mieszkanie w Lesznowoli bez angażowania ani jednej złotówki własnych oszczędności.

BGK BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Co musisz wiedzieć o Rodzinnym Kredycie Mieszkaniowym

Jak działa program?

1. Zakup na 100% ceny nieruchomości LTV (bez wkładu własnego).
2. „Spłata Rodzinna" – nawet 60 000 zł od państwa:
   - 20 000 zł – po urodzeniu się drugiego dziecka w rodzinie lub
   - 60 000 zł – po urodzeniu się trzeciego i każdego kolejnego dziecka.
3. Możliwość kredytowania wykończenia.
4. Tańszy kredyt.

Kto kwalifikuje się do programu?

1. Małżeństwa (zarówno bezdzietne, jak i z dziećmi).
2. Pary w związkach partnerskich, pod warunkiem, że wychowują co najmniej jedno wspólne dziecko.
3. Single oraz osoby samotnie wychowujące dzieci.

Kryteria i warunki otrzymania kredytu

1. Zasada "Pierwszego Mieszkania" (z ważnymi wyjątkami dla rodzin, które posiadają mieszkanie ale jest dla nich za małe)
   - 2 dzieci – maksymalny metraż obecnego mieszkania to 50 m^2.
   - 3 dzieci – maksymalny metraż obecnego mieszkania to 75 m^2.
   - 4 dzieci – maksymalny metraż obecnego mieszkania to 90 m^2.
   - 5 lub więcej dzieci – brak jakichkolwiek limitów metrażowych dla obecnej nieruchomości.
2. Wszystkie lokale na Osiedlu Miłosza mieszczą się w limicie ceny **12 459,50 zł** za m^2 dla rynku pierwotnego w gminach sąsiadujących z Warszawą:
   - ✓ **Lokal 53 m^2 w cenie 579 000 zł = 10 924,53 zł / m^2**
   - ✓ **Lokal 83 m^2 w cenie 729 000 zł = 8 783,13 zł / m^2**

WAŻNE!

Pomagamy przy kompletowaniu dokumentów i kontaktach z Bankiem. W celu konsultacji zadzwoń do Eksperta:

Magdalena Kondej-Aftyka
Tel. kom.: 720 720 291

KROK 1 Wybór mieszkania i audyt finansowy

KROK 2 Rezerwacja mieszkania i zebranie dokumentów

KROK 3 Pozytywna decyzja Banku i przyznanie gwarancji

Prezentowane w materiale informacje mają charakter wyłącznie edukacyjny. Szczegółowe dane dotyczące kryteriów, limitów cenowych oraz zasad przyznawania gwarancji pochodzą z oficjalnych wytycznych Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK). Parametry programu, w tym kwartalne limity cen za 1 m² nieruchomości, są regulowane ustawowo i mogą ulec zmianie po dacie publikacji niniejszego materiału. Przedstawione treści nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego ani porady finansowej. Każda decyzja o przyznaniu Rodzinnego Kredytu Mieszkaniowego oraz ostateczna ocena spełnienia kryteriów przez kupującego podlegają indywidualnej i niezależnej ocenie banku komercyjnego udzielającego kredytu oraz BGK, w oparciu o aktualną sytuację finansową i osobistą wnioskodawcy.

Sprawdź szczegóły na **www.fortisd.pl**

Umów spotkanie **507 503 850**

Biuro Sprzedaży ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS DEVELOPMENT

OSIEDLE MIŁOSZA

Poznaj swoją zdolność kredytową we współpracy z NOTUS Finanse

Współpraca z Notus Finanse to gwarancja wyboru najtańszego kredytu hipotecznego dzięki bezpłatnemu porównaniu ofert z kilkunastu banków. Twój dedykowany ekspert przejmuje na siebie całą biurokrację – od wypełnienia wniosków po kompletowanie dokumentów. Zyskujesz maksymalne oszczędności finansowe, pewność najlepszych warunków na rynku i pełną wygodę bez straty czasu.

Zobacz przykładowe kalkulacje kredytu hipotecznego

mieszkanie **53,26 m²**
za **579 tys. zł**
z ratą już od **2818 zł**
miesięcznie*

Do kalkulacji przyjęto poniższe założenia:
- Gospodarstwo domowe 2+0 (dwie osoby dorosłe),
- Osoby dorosłe zatrudnione na umowę o pracę,
- Miesięczny dochód netto około 10 000 zł,
- Wkład własny 20% ceny mieszkania.

mieszkanie **83,26 m²**
za **729 tys. zł**
z ratą już od **3520 zł**
miesięcznie*

Do kalkulacji przyjęto poniższe założenia:
- Gospodarstwo domowe 2+0 (dwie osoby dorosłe),
- Osoby dorosłe zatrudnione na umowę o pracę,
- Miesięczny dochód netto około 13 000 zł,
- Wkład własny 20% ceny mieszkania.

* Przedstawiona kalkulacja raty ma charakter wyłącznie orientacyjny i poglądowy. Rzeczywista wysokość raty kredytu hipotecznego zależy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej kupującego, aktualnej polityki kredytowej banku weryfikującego wniosek kredytowy, poziomu stóp procentowych oraz ostatecznych parametrów wybranego produktu finansowego w dniu podpisania umowy kredytowej z bankiem. Powyższa informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego a prezentowana symulacja raty kredytowej nie zobowiązuje żadnej ze stron do zawarcia umowy.

NOTUS Finanse

Ponad 1 500 000 zadowolonych klientów

Mobilni Eksperci w całej Polsce

20
Jesteśmy na rynku od 20 lat

Dlaczego warto wybrać pomoc Eksperta Finansowego?

- Indywidualna opieka jednej osoby,
- Bezpłatne porównanie ofert kredytowych,
- Ponad 20 banków w jednym miejscu,
- Pomoc w przygotowaniu dokumentacji i wniosków kredytowych.

JUŻ TERAZ SPRAWDŹ SWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ



Zapraszam do kontaktu!

Skorzystaj z bezpłatnej pomocy Eksperta Finansowego i umów spotkanie już dziś!

Magdalena Kondej-Aftyka
Tel. kom.: **720 720 291**
e-mail: magdalena.kondej@notus.pl

Sprawdź szczegóły na **www.fortisd.pl**

Umów spotkanie **507 503 850**

Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS DEVELOPMENT

OSIEDLE MIŁOSZA

Oferta specjalna na start

Odbierz 15 000 zł rabatu na miejsce parkingowe!



Dokonaj rezerwacji lokalu mieszkalnego do 30 listopada 2026 r., podpisz umowę rezerwacyjną i odbierz miejsce parkingowe taniej o 15 000. zł

Zasady oferty specjalnej „miejsce parkingowe tańsze o 15 000 zł”

- Oferta specjalna trwa od 01.10.2026 r. do 30.11.2026 r. lub do wyczerpania zapasów.
- Ofertą specjalną objęte są wszystkie lokale w inwestycji Zadania A Osiedla Miłosza w Lesznowoli.
- Oferta specjalna skierowana jest do klientów indywidualnych, którzy w okresie promocji dokonają rezerwacji lokalu w inwestycji Osiedle Miłosza w Lesznowoli.
- Do jednego lokalu mieszkalnego przypisane jest jedno miejsce parkingowe.
- Cena regularna miejsca parkingowego wynosi 25 000 zł brutto.

Jak zapewnić sobie miejsce parkingowe z rabatem 15 000 zł?

1. W terminie od 01.10.2026 r. do 30.11.2026 r. wybierz lokal mieszkalny wraz z miejscem parkingowym.
2. Podpisz umowę rezerwacyjną.
3. My zmniejszamy cenę miejsca parkingowego o 15 000 zł.

Sprawdź szczegóły na **www.fortisd.pl**

Umów spotkanie **507 503 850**

Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS DEVELOPMENT

OSIEDLE MIŁOSZA

Oferta specjalna

Wybrane mieszkania w nowej cenie!

PROMOCJA
NA WYBRANE MIESZKANIA
83 m² już za
699 000 zł
Zapytaj o szczegóły w Biurze Sprzedaży



Dokonaj rezerwacji lokalu mieszkalnego o pow. 83 m² do 31 grudnia 2026 r., podpisz umowę rezerwacyjną i kup je w cenie specjalnej 699 000 zł

Zasady oferty specjalnej
Oferta specjalna trwa od 10.11.2026 r. do 31.12.2026 r.
lub do wyczerpania zapasów.

- Ofertą specjalną objęte są 3 wybrane lokale w inwestycji Zadania A Osiedla Miłosza w Lesznowoli – 10B, 13B, 19B.
- Oferta specjalna skierowana jest do klientów indywidualnych, którzy w okresie promocji dokonają rezerwacji lokalu w inwestycji Osiedle Miłosza w Lesznowoli.
- Do jednego lokalu mieszkalnego przypisane jest jedno miejsce parkingowe.
- Cena regularna mieszkania typu B wynosi 729 000 zł brutto.

Jak zapewnić sobie mieszkanie o powierzchni 83 m² za 699 000 zł?

1. W terminie od 10.11.2026 r. do 31.12.2026 r. wybierz lokal mieszkalny typu B wraz z miejscem parkingowym.
2. Podpisz umowę rezerwacyjną.
3. My zmniejszamy cenę lokalu mieszkalnego do 699 000 zł.

Sprawdź szczegóły na **www.fortisd.pl**

Umów spotkanie **507 503 850**

Biuro Sprzedaży
ul. Miłosza w Lesznowoli

FORTIS DEVELOPMENT

REGULAMIN PROMOCJI NA START
„MIEJSCE PARKINGOWE TAŃSZE O 15 000 zł"

§ 1. Organizator i czas trwania Promocji

1. Organizatorem promocji pod nazwą „miejsce parkingowe tańsze o 15 000 zł", zwanej dalej **„Promocją"**, jest Fortis Development I sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001191103, NIP 1231587052, REGON 542560334, zwana dalej **„Organizatorem".**
2. Promocja jest prowadzona w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych realizowanych w ramach Zadania A inwestycji deweloperskiej pod nazwą „Osiedle Miłosza", położonej w Lesznowoli przy ul. Miłosza, zwanej dalej **„Inwestycją".**
3. Przez **„Lokal"** należy rozumieć lokal mieszkalny oferowany do sprzedaży przez Organizatora w ramach Zadania A Inwestycji i objęty Promocją.
4. Przez **„Miejsce Postojowe"** należy rozumieć wskazane w umowie rezerwacyjnej naziemne stanowisko postojowe, stanowiące część nieruchomości wspólnej, do którego właścicielowi Lokalu będzie przysługiwało uprawnienie do wyłącznego korzystania na zasadach określonych w umowie deweloperskiej, a następnie w umowie ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności Lokalu.
5. Promocją objęte są wszystkie Lokale dostępne w ofercie Organizatora w ramach Zadania A Inwestycji oraz przypisane do nich Miejsca Postojowe, przy czym w związku z nabyciem jednego Lokalu Promocją może zostać objęte wyłącznie jedno Miejsce Postojowe.
6. Cena regularna miejsca parkingowego wynosi 25 000 zł brutto.
7. W ramach Promocji, na zasadach określonych w Regulaminie, Uczestnik może uzyskać prawo do wyłącznego korzystania z Miejsca Postojowego za cenę regularną pomniejszoną o 15 000 zł brutto.
8. Promocja jest prowadzona od dnia **1 października 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania dostępnych Lokali objętych Promocją wraz z przypisanymi do nich Miejscami Postojowymi, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
9. Promocja jest prowadzona na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Promocja nie jest grą losową, loterią promocyjną, zakładem wzajemnym ani inną grą, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.

§ 2. Zasady udziału w Promocji

1. Uczestnikiem Promocji może być wyłącznie pełnoletnia osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która zamierza nabyć Lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, będąc konsumentem w rozumieniu art. 22^1 Kodeksu cywilnego, zwana dalej **„Uczestnikiem".**
2. Jeżeli umowę rezerwacyjną dotyczącą jednego Lokalu zawiera więcej niż jedna osoba, każda z tych osób powinna spełniać warunki określone w ust. 1.
3. Udział w Promocji jest dobrowolny.
4. Organizator przekazuje Uczestnikowi Regulamin przed zawarciem umowy rezerwacyjnej, w sposób umożliwiający jego przechowywanie i późniejsze odtworzenie jego treści.

§ 3. Warunki skorzystania z Promocji

1. Do Promocji może przystąpić Uczestnik, który w okresie jej obowiązywania łącznie:
   - **(a)** zawrze z Organizatorem umowę rezerwacyjną dotyczącą wybranego Lokalu, w której zostanie wskazane przypisane do niego Miejsce Postojowe objęte Promocją, zwaną dalej „**Umową Rezerwacyjną";**
   - **(b)** zaakceptuje warunki Regulaminu.
2. Spełnienie warunków określonych w ust. 1 powoduje objęcie Uczestnika Promocją i uprawnia Uczestnika do skorzystania z ceny promocyjnej w wysokości 10 000 zł brutto za Miejsce Postojowe przy zawarciu umowy deweloperskiej dotyczącej Lokalu zwanej dalej „**Umową Deweloperską".**
3. Warunkiem zastosowania ceny promocyjnej jest zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem Umowy Deweloperskiej, w terminie określonym w Umowie Rezerwacyjnej. Jeżeli niezawarcie Umowy Deweloperskiej w

tym terminie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora, Uczestnik zachowuje możliwość skorzystania z Promocji.

4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia albo odstąpienia od Umowy Rezerwacyjnej przed zawarciem Umowy Deweloperskiej Uczestnik traci możliwość skorzystania z Promocji. Nie narusza to praw Uczestnika wynikających z Umowy Rezerwacyjnej ani z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących zwrotu opłaty rezerwacyjnej.
5. Dla uniknięcia wątpliwości, Uczestnikowi, który skorzysta z Promocji, nie przysługuje prawo do żądania ekwiwalentu pieniężnego korzyści wynikającej z Promocji ani do zamiany promocyjnej ceny za Miejsce Postojowe na rabat dotyczący ceny Lokalu lub na inne świadczenie.
6. W związku z nabyciem jednego Lokalu Uczestnik może skorzystać z Promocji wyłącznie w odniesieniu do jednego Miejsca Postojowego, niezależnie od liczby osób nabywających Lokal.
7. Promocja nie obejmuje Uczestników, którzy w dniu rozpoczęcia Promocji byli stroną umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej albo innej umowy dotyczącej nabycia danego Lokalu zawartej z Organizatorem, także jeżeli umowa ta następnie została rozwiązana, wygasła albo Uczestnik od niej odstąpił.
8. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami ani ofertami specjalnymi Organizatora dotyczącymi tego samego Lokalu, chyba że regulamin innej promocji albo pisemne indywidualne uzgodnienie z Organizatorem wyraźnie stanowi inaczej.

§ 4. Reklamacje

1. Uczestnik może zgłaszać Organizatorowi reklamacje dotyczące przebiegu Promocji, spełnienia warunków udziału w Promocji oraz przyznania lub rozliczenia korzyści promocyjnej.
2. Reklamacja może zostać złożona:
   - **(a)** w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: sprzedaz@fortisd.pl;
   - **(b)** w formie pisemnej na adres: Fortis Development I sp. z o.o., ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno.
3. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i adres Uczestnika, jak również opis i powód reklamacji oraz wskazanie żądania Uczestnika. Jeżeli informacje zawarte w reklamacji nie będą wystarczające do jej rozpatrzenia, Organizator zwróci się do Uczestnika o ich uzupełnienie.
4. Organizator rozpatrzy reklamację i udzieli na nią odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie reklamacji.
5. Odpowiedź na reklamację zostanie przekazana Uczestnikowi na papierze lub innym trwałym nośniku, na adres korespondencyjny albo adres poczty elektronicznej wskazany przez Uczestnika.
6. Złożenie reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Uczestnika do dochodzenia roszczeń na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przed właściwym sądem powszechnym.

§ 5. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Uczestników jest Fortis Development I sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001191103, NIP 1231587052, REGON 542560334, zwana dalej w niniejszym paragrafie „**Administratorem”.**
2. Z Administratorem można skontaktować się:
   - **(a)** pisemnie - na adres: ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno,
   - **(b)** za pośrednictwem poczty elektronicznej - na adres: biuro@fortisd.pl.
3. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane:
   - **(a)** w celu podjęcia działań na żądanie Uczestnika przed zawarciem umowy, przeprowadzenia Promocji oraz zawarcia i wykonania Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej i umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności Lokalu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej **„RODO”;**
   - **(b)** w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, rachunkowych oraz przepisów regulujących działalność deweloperską, rozpatrywania reklamacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

(c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z Promocją lub umowami dotyczącymi Lokalu i Miejsca Postojowego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora.

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak w zakresie danych niezbędnych do udziału w Promocji oraz zawarcia i wykonania umów dotyczących Lokalu i Miejsca Postojowego ich niepodanie może uniemożliwić udział w Promocji lub zawarcie tych umów.
5. Odbiorcami danych osobowych Uczestników mogą być:
   (a) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, notarialne, księgowe, informatyczne, hostingowe, archiwizacyjne, pocztowe i kurierskie;
   (b) banki i inne instytucje uczestniczące w rozliczeniach związanych z umowami dotyczącymi Lokalu;
   (c) podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Dane osobowe Uczestników będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia Promocji oraz zawarcia i wykonania umów dotyczących Lokalu i Miejsca Postojowego, a następnie do upływu okresu przedawnienia związanych z nimi roszczeń. Dane przetwarzane w celu wykonania obowiązków prawnych będą przechowywane przez okres wynikający z właściwych przepisów prawa, w szczególności przepisów podatkowych i rachunkowych.
7. Uczestnikowi przysługuje, w przypadkach i na zasadach określonych w RODO, prawo:
   (a) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
   (b) żądania sprostowania danych osobowych;
   (c) żądania usunięcia danych osobowych;
   (d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   (e) przenoszenia danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
   (f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Uczestnika.
8. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane osobowe mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy w związku z korzystaniem przez Administratora z usług dostawców narzędzi informatycznych. Transfer będzie następował wyłącznie na podstawie instrumentów prawnych przewidzianych w RODO, w szczególności decyzji stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony albo standardowych klauzul umownych. Informację o zastosowanych zabezpieczeniach oraz możliwość uzyskania ich kopii można uzyskać, kontaktując się z Administratorem.
10. Dane osobowe Uczestników nie będą wykorzystywane do podejmowania wobec nich decyzji w sposób wyłącznie zautomatyzowany, w tym do profilowania, wywołującego skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływającego na Uczestnika.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Regulamin jest dostępny nieodpłatnie:
   (a) w siedzibie Organizatora przy ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno;
   (b) na stronie internetowej Organizatora pod adresem: https://fortisd.pl/.
2. Na żądanie Uczestnika Organizator przekaże mu Regulamin w postaci papierowej lub elektronicznej, w sposób umożliwiający jego przechowywanie i późniejsze odtworzenie jego treści.
3. Regulamin określa szczegółowe zasady Promocji. Materiały reklamowe dotyczące Promocji mają charakter informacyjny i powinny być interpretowane łącznie z postanowieniami Regulaminu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do przedłużenia okresu obowiązywania Promocji. O przedłużeniu okresu obowiązywania Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej: https://fortisd.pl/.
5. Organizator może dokonać zmiany Regulaminu wyłącznie z ważnej przyczyny, za którą uważa się:
   (a) zmianę obowiązujących przepisów prawa mającą wpływ na zasady prowadzenia Promocji;
   (b) konieczność dostosowania Regulaminu do prawomocnego orzeczenia sądu, decyzji lub stanowiska właściwego organu administracji publicznej;
   (c) konieczność usunięcia oczywistej omyłki, niejasności lub sprzeczności w treści Regulaminu;

(d) podjęcie przez Organizatora decyzji o przedłużeniu okresu obowiązywania Promocji albo wprowadzenie zmiany korzystnej dla Uczestników.

6. Zmiany Regulaminu mają zastosowanie do osób przystępujących do Promocji po dniu wejścia zmian w życie. W odniesieniu do Uczestników, którzy przed tym dniem zawarli Umowę Rezerwacyjną, zastosowanie znajduje Regulamin w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia Umowy Rezerwacyjnej, chyba że zmiana jest dla Uczestnika korzystna albo jej zastosowanie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie udostępniona w sposób określony w ust. 1.

7. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.

8. Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: sprzedaz@fortisd.pl.
Koniec regulaminu.

REGULAMIN PROMOCJI NA START
„MIESZKANIE 83 m2 ZA 699.000 ZŁ"

§ 1. Organizator i czas trwania Promocji

1. Organizatorem promocji pod nazwą „mieszkanie 83m2 za 699.000 zł", zwanej dalej **„Promocją"**, jest Fortis Development I sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001191103, NIP 1231587052, REGON 542560334, zwana dalej **„Organizatorem".**
2. Promocja jest prowadzona w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych realizowanych w ramach Zadania A inwestycji deweloperskiej pod nazwą „Osiedle Miłosza", położonej w Lesznowoli przy ul. Miłosza, zwanej dalej **„Inwestycją".**
3. Przez **„Lokal"** należy rozumieć lokal mieszkalny oferowany do sprzedaży przez Organizatora w ramach Zadania A Inwestycji i objęty Promocją.
4. Przez **„Miejsce Postojowe"** należy rozumieć wskazane w umowie rezerwacyjnej naziemne stanowisko postojowe, stanowiące część nieruchomości wspólnej, do którego właścicielowi Lokalu będzie przysługiwało uprawnienie do wyłącznego korzystania na zasadach określonych w umowie deweloperskiej, a następnie w umowie ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności Lokalu.
5. Promocją objęte są wybrane Lokale – **10B, 13B, 19B** – dostępne w ofercie Organizatora w ramach Zadania A Inwestycji.
6. Cena regularna lokalu mieszkalnego wynosi 729 000 zł brutto.
7. W ramach Promocji, na zasadach określonych w Regulaminie, Uczestnik może nabyć lokal mieszkalny typu B za cenę 699.000 zł.
8. Promocja jest prowadzona od dnia **10 listopada 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania dostępnych Lokali objętych Promocją wraz z przypisanymi do nich Miejscami Postojowymi, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
9. Promocja jest prowadzona na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Promocja nie jest grą losową, loterią promocyjną, zakładem wzajemnym ani inną grą, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.

§ 2. Zasady udziału w Promocji

1. Uczestnikiem Promocji może być wyłącznie pełnoletnia osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która zamierza nabyć Lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, będąc konsumentem w rozumieniu art. 22^1 Kodeksu cywilnego, zwana dalej **„Uczestnikiem".**
2. Jeżeli umowę rezerwacyjną dotyczącą jednego Lokalu zawiera więcej niż jedna osoba, każda z tych osób powinna spełniać warunki określone w ust. 1.
3. Udział w Promocji jest dobrowolny.
4. Organizator przekazuje Uczestnikowi Regulamin przed zawarciem umowy rezerwacyjnej, w sposób umożliwiający jego przechowywanie i późniejsze odtworzenie jego treści.

§ 3. Warunki skorzystania z Promocji

1. Do Promocji może przystąpić Uczestnik, który w okresie jej obowiązywania łącznie:
   (a) zawrze z Organizatorem umowę rezerwacyjną dotyczącą wybranego Lokalu objętego promocją , w której zostanie wskazane przypisane do niego Miejsce Postojowe, zwaną dalej „**Umową Rezerwacyjną";**
   (b) zaakceptuje warunki Regulaminu.
2. Spełnienie warunków określonych w ust. 1 powoduje objęcie Uczestnika Promocją i uprawnia Uczestnika do skorzystania z ceny promocyjnej w wysokości 699.000 zł brutto za Lokal przy zawarciu umowy deweloperskiej dotyczącej Lokalu zwanej dalej „**Umową Deweloperską".**
3. Warunkiem zastosowania ceny promocyjnej jest zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem Umowy Deweloperskiej, w terminie określonym w Umowie Rezerwacyjnej. Jeżeli niezawarcie Umowy Deweloperskiej w tym terminie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Organizatora, Uczestnik zachowuje możliwość skorzystania z Promocji.

Fortis Development I sp. z o. o. | Wszelkie prawa zastrzeżone, 2026

4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia albo odstąpienia od Umowy Rezerwacyjnej przed zawarciem Umowy Deweloperskiej Uczestnik traci możliwość skorzystania z Promocji. Nie narusza to praw Uczestnika wynikających z Umowy Rezerwacyjnej ani z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących zwrotu opłaty rezerwacyjnej.
5. Dla uniknięcia wątpliwości, Uczestnikowi, który skorzysta z Promocji, nie przysługuje prawo do żądania ekwiwalentu pieniężnego korzyści wynikającej z Promocji ani do zamiany na inne świadczenie.
6. Promocja nie obejmuje Uczestników, którzy w dniu rozpoczęcia Promocji byli stroną umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej albo innej umowy dotyczącej nabycia danego Lokalu zawartej z Organizatorem, także jeżeli umowa ta następnie została rozwiązana, wygasła albo Uczestnik od niej odstąpił.
7. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami ani ofertami specjalnymi Organizatora dotyczącymi tego samego Lokalu, chyba że regulamin innej promocji albo pisemne indywidualne uzgodnienie z Organizatorem wyraźnie stanowi inaczej.

§ 4. Reklamacje

1. Uczestnik może zgłaszać Organizatorowi reklamacje dotyczące przebiegu Promocji, spełnienia warunków udziału w Promocji oraz przyznania lub rozliczenia korzyści promocyjnej.
2. Reklamacja może zostać złożona:
   (a) w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: sprzedaz@fortisd.pl;
   (b) w formie pisemnej na adres: Fortis Development I sp. z o.o., ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno.
3. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i adres Uczestnika, jak również opis i powód reklamacji oraz wskazanie żądania Uczestnika. Jeżeli informacje zawarte w reklamacji nie będą wystarczające do jej rozpatrzenia, Organizator zwróci się do Uczestnika o ich uzupełnienie.
4. Organizator rozpatrzy reklamację i udzieli na nią odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie reklamacji.
5. Odpowiedź na reklamację zostanie przekazana Uczestnikowi na papierze lub innym trwałym nośniku, na adres korespondencyjny albo adres poczty elektronicznej wskazany przez Uczestnika.
6. Złożenie reklamacji nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Uczestnika do dochodzenia roszczeń na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przed właściwym sądem powszechnym.

§ 5. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Uczestników jest Fortis Development I sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001191103, NIP 1231587052, REGON 542560334, zwana dalej w niniejszym paragrafie „**Administratorem”.**
2. Z Administratorem można skontaktować się:
   (a) pisemnie - na adres: ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno,
   (b) za pośrednictwem poczty elektronicznej - na adres: biuro@fortisd.pl.
3. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane:
   (a) w celu podjęcia działań na żądanie Uczestnika przed zawarciem umowy, przeprowadzenia Promocji oraz zawarcia i wykonania Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej i umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności Lokalu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej **„RODO”;**
   (b) w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, rachunkowych oraz przepisów regulujących działalność deweloperską, rozpatrywania reklamacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
   (c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z Promocją lub umowami dotyczącymi Lokalu i Miejsca Postojowego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak w zakresie danych niezbędnych do udziału w Promocji oraz zawarcia i wykonania umów dotyczących Lokalu i Miejsca Postojowego ich niepodanie może uniemożliwić udział w Promocji lub zawarcie tych umów.
5. Odbiorcami danych osobowych Uczestników mogą być:
   (a) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, notarialne, księgowe, informatyczne, hostingowe, archiwizacyjne, pocztowe i kurierskie;

Fortis Development I sp. z o. o. | Wszelkie prawa zastrzeżone, 2026

(b) banki i inne instytucje uczestniczące w rozliczeniach związanych z umowami dotyczącymi Lokalu;
(c) podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6. Dane osobowe Uczestników będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia Promocji oraz zawarcia i wykonania umów dotyczących Lokalu i Miejsca Postojowego, a następnie do upływu okresu przedawnienia związanych z nimi roszczeń. Dane przetwarzane w celu wykonania obowiązków prawnych będą przechowywane przez okres wynikający z właściwych przepisów prawa, w szczególności przepisów podatkowych i rachunkowych.

7. Uczestnikowi przysługuje, w przypadkach i na zasadach określonych w RODO, prawo:
(a) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
(b) żądania sprostowania danych osobowych;
(c) żądania usunięcia danych osobowych;
(d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
(e) przenoszenia danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
(f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Uczestnika.

8. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Dane osobowe mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy w związku z korzystaniem przez Administratora z usług dostawców narzędzi informatycznych. Transfer będzie następował wyłącznie na podstawie instrumentów prawnych przewidzianych w RODO, w szczególności decyzji stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony albo standardowych klauzul umownych. Informację o zastosowanych zabezpieczeniach oraz możliwość uzyskania ich kopii można uzyskać, kontaktując się z Administratorem.

10. Dane osobowe Uczestników nie będą wykorzystywane do podejmowania wobec nich decyzji w sposób wyłącznie zautomatyzowany, w tym do profilowania, wywołującego skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływającego na Uczestnika.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Regulamin jest dostępny nieodpłatnie:
(a) w siedzibie Organizatora przy ul. Kościuszki 10 lok. 1, 05-500 Piaseczno;
(b) na stronie internetowej Organizatora pod adresem: https://fortisd.pl/.

2. Na żądanie Uczestnika Organizator przekaże mu Regulamin w postaci papierowej lub elektronicznej, w sposób umożliwiający jego przechowywanie i późniejsze odtworzenie jego treści.

3. Regulamin określa szczegółowe zasady Promocji. Materiały reklamowe dotyczące Promocji mają charakter informacyjny i powinny być interpretowane łącznie z postanowieniami Regulaminu.

4. Organizator zastrzega sobie prawo do przedłużenia okresu obowiązywania Promocji. O przedłużeniu okresu obowiązywania Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej: https://fortisd.pl/.

5. Organizator może dokonać zmiany Regulaminu wyłącznie z ważnej przyczyny, za którą uważa się:
(a) zmianę obowiązujących przepisów prawa mającą wpływ na zasady prowadzenia Promocji;
(b) konieczność dostosowania Regulaminu do prawomocnego orzeczenia sądu, decyzji lub stanowiska właściwego organu administracji publicznej;
(c) konieczność usunięcia oczywistej omyłki, niejasności lub sprzeczności w treści Regulaminu;
(d) podjęcie przez Organizatora decyzji o przedłużeniu okresu obowiązywania Promocji albo wprowadzenie zmiany korzystnej dla Uczestników.

6. Zmiany Regulaminu mają zastosowanie do osób przystępujących do Promocji po dniu wejścia zmian w życie. W odniesieniu do Uczestników, którzy przed tym dniem zawarli Umowę Rezerwacyjną, zastosowanie znajduje Regulamin w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia Umowy Rezerwacyjnej, chyba że zmiana jest dla Uczestnika korzystna albo jej zastosowanie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie udostępniona w sposób określony w ust. 1.

7. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.

8. Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: sprzedaz@fortisd.pl.

Koniec regulaminu.